

Informacje ogólne	
Oferta nr	KPX-LW-586
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Ostróda
Dzielnica	Ostróda
Rodzaj budynku	blok
Liczba pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	62.10 m ²
Piętro	parter
Cena/m2	32.21
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Biuro Nieruchomości "KOMPLEX"
Telefon	515-293-453;
E-mail	nieruchomosci.komplex@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	nie
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie
Alarm	nie
Winda	nie
Usytuowanie	narożne
Drzwi antywłamaniowe	nie
Przystosowania dla niepełnosprawnych	True
Rolety antywłamaniowe	tak
Położenie lokalu	w głównym ciągu pieszych
Witryna wystawowa	od ulicy
Wejście	od ulicy
Podłogi	terakota

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wynajmu lokalu użytkowego znajdującego się w Ostródzie, przy ul.Grunwaldzkiej 2 . Lokal o powierzchni 62,10 m², składający się z sali sprzedaży, pomieszczenia magazynowego (z oddzielnym wejściem) , pomieszczenia biurowego oraz wc. Do lokalu prowadzi jedno wejście od strony głównej ulicy wraz z witrynami okiennymi, oraz jedno boczne wejście które również może pełnić rolę witryny bądź miejsca rozładunku .
Idealny pod działalność handlową, usługową lub biurową. Nieruchomość znajduję się w ciągu innych lokali użytkowych.

Nieruchomość z dużym potencjałem aranżacyjnym , dwa pomieszczenia z oddzielnymi wejściami oraz witrynami okiennymi. Możliwość doprowadzenia wody na główną salę.

Ogrzewanie - z sieci miejskiej.

Ciepła woda z sieci miejskiej

Czynsz najmu 2000,00 zł netto do negocjacji

Kaucja - 3000,00 zł

Opłaty eksploatacyjne - ok. 280,00 zł netto

c.o, ciepła i zimna woda , energia - wg zużycia

Właścicielem ogłoszenia wraz z jej elementami jest Biuro nieruchomości "KOMPLEX" . . Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Biuro Nieruchomości "KOMPLEX" jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Biuro Nieruchomości "KOMPLEX" w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny.

Nieruchomość	
Opłaty w czynszu	administracja, CO, fundusz remontowy, woda
Stan lokalu	do odświeżenia
Mies. czynsz admin.	405
Okna	nowe PCV
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	Array

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	3
Liczba pomieszczeń biurowych	1
Liczba pomieszczeń magazynowych	1
Liczba pomieszczeń sanitarnych	1

Zdjęcia



