

Informacje ogólne	
Oferta nr	KPX-LS-553
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Ostróda
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	43.07 m <sup>2</sup>
Piętro	piwnica
Ilość pięter w budynku	2
Cena	135000.00 PLN
Cena/m2	3134.43
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Biuro Nieruchomości "KOMPLEX"
Telefon	515-293-453;
E-mail	nieruchomosci.komplex@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Ilość kondygnacji	2

Biuro Nieruchomości KOMPLEX przedstawia ofertę lokalu położonego w Ostródzie w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości obiekty o funkcji administracyjnej i społecznej jak Urząd Miasta, Urząd Skarbowy, Amfiteatr bulwar jeziora Drwęckiego.

Idealny pod działalność typu biuro rachunkowe, ubezpieczenia jak również inne. Nieruchomość o powierzchni 43,07 m<sup>2</sup>, składający się z dwóch pomieszczeń, oraz łazienki z wc i kabiną prysznicową. Instalacje częściowo wymienione, okna PCV wraz z roletami zewnętrznymi. Lokal położony w suterenie. Z tyłu budynku przynależny parking. Możliwość zmiany funkcji na cele mieszkaniowe. Ogrzewanie własne - elektryczne - istnieje możliwość podłączenia ogrzewania gazowego. Ciepła woda - przepływowy ogrzewacz wody. Lokal suchy, ciepły. Duże możliwości aranżacyjne. Miejsce na reklamę zewnętrzną.

### **Cena podlega negocjacom**

**Zapraszamy do oglądania. Na zakup nieruchomości pomagamy uzyskać kredyt.**

Właścicielem ogłoszenia wraz z jej elementami jest Biuro nieruchomości "KOMPLEX" . . Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Biuro Nieruchomości "KOMPLEX" jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej.

Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Biuro Nieruchomości "KOMPLEX" w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Niniejsza propozycja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego, lecz ma charakter informacyjny Ze względu na okoliczność, iż informacje te pochodzą od osób trzecich i część z nich nie zawsze daje się zweryfikować, Biuro Nieruchomości "KOMPLEX" nie ponosi

Nieruchomość	
Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Stan lokalu	do adaptacji
Okna	nowe PCV
Instalacje	częściowo wymienione
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	Array

### Pomieszczenia

### Zdjęcia



odpowiedzialności za ich dokładność, kompletność i aktualność

**Biuro Nieruchomości "KOMPLEX" Agnieszka Trypucka**